

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Поленова, д.6

Наименование организации, осуществляющей управление: ООО "Региональная Управляющая Компания"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.: 17314,40

Директор:

Ефимова И.О.



Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья *				
* в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%	2 131 182,37	5 231 517,27	5 102 671,11	2 260 028,53
1.1. Содержание и ремонт общего имущества	1 772 781,54	1 598 556,77	2 271 075,94	1 100 262,37
1.2. Содержание жилья	0,00	2 166 991,79	1 542 717,34	624 274,45
1.3. Текущий ремонт	0,00	364 195,35	259 262,77	104 932,58
1.4. Содержание жилья/ГВС	136 905,18	525 035,59	495 778,11	166 162,66
1.5. Содержание жилья/Электроэнергия	221 495,65	576 737,77	533 836,95	264 396,47
2. Коммунальные услуги	170 726,46	0,00	50 528,78	120 197,68
2.1. Горячая вода/тепловая энергия	27 718,82	0,00	7 036,93	20 681,89
2.2. Отопление	99 955,65	0,00	39 025,84	60 929,81
2.3. Электроэнергия (для неж. пом.)	43 051,99	0,00	4 466,01	38 585,98
3. Прочие услуги	638 188,25	1 783 226,46	1 832 632,81	588 781,90
3.1. Ремонт кровли и герметизация межпанельных швов	60 477,45	3 995,12	26 816,25	37 656,32
3.2. Лифт	373 341,03	1 254 472,30	1 205 553,73	422 259,60
3.3. Восстановление системы отопления	204 369,77	524 759,04	600 262,83	128 865,98
ИТОГО:	2 940 097,08	7 014 743,73	6 985 832,70	2 982 436,25